Fondazione Cariplo a supporto dell'Housing Sociale Temporaneo per le categorie più fragili

Presentazione 30 novembre 2012
Villa Scheibler

RIPENSIAMOCI!
SupportedHousing Camp 2012

fondazione cariplo
DIAMO UN FUTURO ALLE IDEE

STRATEGIE NEL SETTORE HOUSING

Contributi a fondo perduto

Bando senza scadenza
Diffondere e potenziare l'abitare sociale temporaneo

Fondazione di scopo

Fondazione Housing Sociale

Investimento del patrimonio

(Mission connected investments)

Fondo Immobiliare Etico Abitare Sociale 1

Combinazione di strumenti

(contributo a fondo perduto + FHS + sistema integrato dei fondi)

cenni di cambiamento

Figino borgo sostenibile

maison du monde 36

abit@giovani

Bando con scadenza a due fasi
Sostenere l'abitare sociale temporaneo nell'ambito del progetto abitativo sperimentale **"CENNI DI CAMBIAMENTO"**
(Bando finalizzato all'assegnazione di alloggi)
In collaborazione con FHS, Polaris e Comune di Milano

L'EVOLUZIONE DEL BANDO

da più di 10 anni

160 progetti

33 ML di €

L'housing sociale è un ambito 'storico' di riflessione e di intervento per Fondazione Cariplo: in più di 10 anni ha sostenuto oltre 160 iniziative nelle province di riferimento, erogando contributi per circa 33 milioni di euro.

dal 2005

bando senza scadenza

Dal 2005 il bando è senza scadenza, quindi prevede l'invio di un pre-progetto, un incontro conoscitivo e un accompagnamento graduale – una 'procedura' più idonea alla complessità delle iniziative di HS.

nel 2011

nuova versione

Nel 2011 è stato rinnovato, mantenendo una forte continuità con le edizioni precedenti, ha sistematizzato le linee guida, e soprattutto ha ampliato le tipologie di risposta finanziabili, in risposta all'evoluzione dei bisogni abitativi delle categorie più fragili e all'opportunità di dare spazio alle progettualità che prima pervenivano sul bando ormai chiuso "Dopo di noi-durante noi".

linee guida più chiare

anche il "dopo di noi"

nuovi bisogni

BUONA RISPOSTA DEI TERRITORI: cresce il bisogno ma anche la capacità di attivarsi

	2009	2010	2011	2012
preprogetti pervenuti	27	38	48	61
progetti pervenuti	10	12	18	19
contributo totale deliberato €	1.610.000	1.483.000	3.105.000	2.900.000

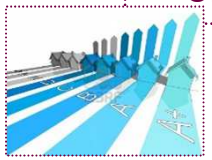
L'aumento significativo del budget a disposizione, correlato alla revisione e all'ampliamento delle tipologie progettuali ammissibili – alla luce di un bisogno crescente e molto differenziato -, hanno premiato portando a un incremento di preprogetti e di progetti, che si è tradotto in un importo deliberato superiore.

OBIETTIVI DEL BANDO

Obiettivi:

1. aumentare l'offerta di alloggi destinati a servizi di ospitalità di natura temporanea, in grado, ove necessario, di attivare percorsi di accompagnamento e di sostegno all'autonomia delle persone ospitate;

aumento offerta



2. massimizzare l'accessibilità economica dei servizi di ospitalità favorendo così le categorie più deboli;

accessibilità economica

e contemporaneamente, ove opportuno:

3. sostenere la realizzazione di "sistemi territoriali" di abitare sociale (in rete l'offerta abitativa esistente e gli attori coinvolti, percorsi di miglioramento e integrazione gestionale…).

sistemi territoriali

TIPOLOGIE FINANZIABILI

Tipologie di risposta ammissibili (possibili risposte miste):

1. alloggi per l'autonomia e l'inclusione sociale

AD ES.: alloggi / camere per seconda o terza accoglienza dopo percorsi comunitari …

2. alloggi per l'avvicinamento alla residenzialità

AD ES.: palestre di autonomia, scuola di vita autonoma…

3. strutture di ricettività temporanea

AD ES.: pensionati sociali, …

BENEFICIARI POSSIBILI

Destinatari degli interventi (possibili mix):

persone o nuclei in condizione di fragilità socio-abitativa → risposta abitativa + percorso di accompagnamento verso:

- autonomia nel breve-medio periodo AD ES.: vittime di tratta o violenza, rifugiati, nuclei mamma-bambino, neo-maggiorenni, detenuti, nuclei sfrattati o in precarietà abitativa,…
- massima autonomia possibile AD ES.: persone con disabilità (palestre di autonomia, SVA…)

persone con limitata capacità reddituale ed esigenze transitorie → risposta abitativa a basso costo, di natura temporanea, anche di brevissima durata, senza necessariamente accompagnamento socio-educativo dedicato

AD ES.: parenti di degenti ospedalieri, lavoratori temporanei, stagisti, separati, famiglie sfrattate…

I DUE ELEMENTI CRUCIALI PER UN INTERVENTO

L'immobile e il modello economico-gestionale

IMMOBILE

- È una «occasione» conveniente?
- Il titolo di disponibilità è congruo?
- Localizzazione e distribuzione spazi sono idonee?
- Valorizzazione patrimonio immobiliare inutilizzato vs consumo di suolo

MODELLO ECONOMICO-GESTIONALE

- Coerenza con target, tema della compatibilità-convivenza di fragilità diverse
- Tasso di saturazione e di turn over
- Lavoro sul contesto (vicini, condominio, quartiere, volontari...)
- Tensione all'autonomia? Attenzione alla fase di dimissione?
- Logica di «filiera» e di rete nella presa in carico (enti invianti...)
- Connessione con il sistema di programmazione locale
- Accessibilità economica (compartecipazione ospite, onere ente pubblico...)
- Sostenibilità («economie di scala» vs presidio leggero e attivazione comunità)

IL BANDO *nel* PROGETTO

cenni di cambiamento

- Il Progetto "CENNI DI CAMBIAMENTO" si basa su una cultura dell'abitare sostenibile e collaborativo e si propone quindi di dar vita ad una comunità che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni e di attivare i servizi destinati alla socializzazione e al tempo libero.
- Fondazione Cariplo intende sostenere la vocazione fortemente sociale e sperimentale del Progetto "CENNI DI CAMBIAMENTO" mirando all'assegnazione di una quota di alloggi e di 1 ML di euro di contributi a fondo perduto per lo start up di servizi di tipo residenziale gestiti da soggetti di terzo settore.
- Il Bando sarà anche l'occasione per sperimentare delle formule di co-progettazione tra tutti gli enti interessati e nuove formule di HS temporaneo che sappiano inserirsi in modo integrato e sinergico nel progetto più ampio.

modalità innovative di accompagnamento

forme leggere di presidio educativo + partecipazione attiva del vicinato

servizi (enti gestori e persone ospitate) a loro volta risorse per la costruzione di una comunità accogliente e coesa

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

!

DOMANDE

katarinawahlberg@fondazionecariplo.it

tel. 02-62.39.420